



Министерство строительства Республики Дагестан

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

367003, ул.Богатырева, 12, г. Махачкала тел./факс: 8(8722) 51-78-38 e-mail: rccsrd@mail.ru

Сведения

о сметной стоимости капитального ремонта

«Капитальный ремонт учебных корпусов №1 в МКОУ "Новокосинской СОШ им. Х. Исмаилова" улица Школьная 8 в с. Новая-Коса, Бабаюртовского района Республики Дагестан», достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта которого определена на основании перечня из 14 работ по капитальному ремонту в контуре зданий региональных (муниципальных) общеобразовательных организаций, подлежащих софинансированию из федерального бюджета в рамках предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих при реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» Положительного заключения (государственной экспертизы) выданного ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» от «27» сентября 2021 г.
№28-9-А-441-21

Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		
	на дату предоставления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН (тыс. руб.) (с НДС)			
все работы			
Всего	3 001,63	1 286,42	-1 715,21
в том числе			
- строительно-монтажные работы	2 976,48	1 286,42	-1 690,06
- оборудование	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты,	25,15	0,00	-25,15
в том числе проектно-изыскательные работы	12,52	0,00	-12,52
в том числе затраты связанные с	500,27	214,41	-285,86

уплатой НДС			
работы, предполагаемые к финансированию в рамках Программы			
Всего	3 001,63	1 286,42	-1 715,21
в том числе			
- строительно-монтажные работы	2 976,48	1 286,42	-1 690,06
- оборудование*	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты**	25,15	0,00	-25,15
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	500,27	214,41	-285,86
работы, не предполагаемые к финансированию в рамках Программы			
Всего	0,00	0,00	0,00
в том числе	0,00	0,00	0,00
- строительно-монтажные работы	0,00	0,00	0,00
- оборудование	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты,	0,00	0,00	0,00
в том числе проектно-изыскательные работы	0,00	0,00	0,00
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	0,00	0,00	0,00

И. о. директора



И.К. Магомедов



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

367003, ул.Богатырева, 12, г. Махачкала

тел./факс: 8(8722) 51-78-38

e-mail: rccsrd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ



**И.о. директора ГБУ РД
«Региональный центр
Республики Дагестан по
ценообразованию в строительстве»**

Магомедов И.К.

« 27 » сентября 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

N 28-9-A-441-21

(регистрационный номер заключения в Реестре)

Объект

**Капитальный ремонт учебного корпуса №1 в МКОУ "Новокосинской СОШ им. Х.
Исмаилова" улица Школьная 8 в с. Новая-Коса, Бабаюртовского района
Республики Дагестан**

Адрес: Бабаюртовский район, с.Новая Коса

Объект проверки

Сметная документация

Предмет проверки

Проверка сметной стоимости

Махачкала, 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения проверки сметной стоимости

Заявление от МКОУ «Новокосинская СОШ им. Х.Исмаилова» на проведение проверки сметной стоимости.

Договор между ГБУ РД «РЦЦС» и МКОУ «Новокосинская СОШ им. Х.Исмаилова» на проверку сметной документации.

1.2 Сведения об объекте капитального строительства:

Почтовый строительный адрес объекта: 368060, улица Школьная 8 в с. Новая-Коса, Бабаюртовского района Республики Дагестан;

1.3. Основные технико-экономические характеристики объекта:

Наименование показателя	Ед.изм	Значение показателя	Примечание
Количество мест	Чел	140	
Количество этажей	-	1	
Площадь земельного участка	Га	0,88	
Площадь здания	м2	282,5	

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Югстрой»

Адрес (юридический): 125424, г. Москва, ул. Летная, дом №99, строение №3, этаж №2, помещение №xxx, оф. №57

Адрес (фактический): 367030, РД, г. Махачкала, ул. Ирчи Казака 31; 2 этаж, кабинет 216 А

ФИО руководителя: (паспортные данные для ИП), Гаджимирзоев Шарафудин Гаджисерович, тел: 8(988)432-46-08, адрес эл. Почты: gidroaab2018@mail.ru

ФИО главного инженера проекта, телефон: Гаджимирзоев Шарафудин Гаджисерович, адрес эл. почты: gidroaab2018@mail.ru.

1.5. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Новокосинская средняя общеобразовательная школа им. Х.Исмаилова».

Адрес (юридический): 368060, РД, ул.Школьная 8, с.Новая-Коса, Бабаюртовского района;

Адрес (фактический): 368060, РД, ул.Школьная 8, с.Новая-Коса, Бабаюртовского района;

ФИО, должность руководителя (паспортные данные для индивидуального предпринимателя, физического лица): З.А.Баяджиева, директор МКОУ "Новокосинской СОШ им. Х. Исмаилова";

Ответственный представитель заявителя (заказчика): Баяджиева Зульмира Адильхановна, директор МКОУ "Новокосинской СОШ им. Х. Исмаилова", email: novokosasosh@mail.ru.u.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

Сведения не представлены.

1.7. Сведения об источнике финансирования: за счет средств из Федерального бюджета.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Описание сметной документации

2.1.1. Состав сметной документации

Раздел "Смета":

- Пояснительная записка к сметной документации;
- Дефектный акт;
- Локальный сметный расчет;
- Сводный сметный расчет стоимости строительства.



2.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2.2.1 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.		
	на дату предоставления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
в базисном уровне цен 2001 г. по состоянию на 01.01.2000 г.			
Всего:	347,38	124,96	-222,42
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	343,07	124,96	-218,11
- оборудование	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты	4,31	0,00	-4,31
в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 г. с НДС (20%)			
Всего:	3 001,63	1 286,42	-1 715,21
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	2 976,48	1 286,42	-1 690,06
- оборудование	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты	25,15	0,00	-25,15
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	500,27	214,41	-285,86

2.2.2 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, введенной в действие Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (далее – Методика от 04.08.2020 №421/пр), на основе сметно-нормативной базы 2001г (на 01.01.2000).

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы:

- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Накладные расходы по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр

«Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Представлено два сводных сметных расчета стоимости строительства, составленный в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен согласно п.136 согласно Методики от 04.08.2020 №421/пр;
- Пересчет сметной стоимости объекта из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) выполнен по итогам ССРС в текущий уровень цен III квартала 2021 года по индексам изменения сметной стоимости согласно приложениям к письмам Минстроя России от 31.08.2021 г. №36820-ИФ/09
- строительно-монтажные работы к ФЕР для Республики Дагестан по виду строительства «Объекты образования: Школы» (Приложение №1):
 - Оплата труда – 23,10;
 - Материал, изделия и конструкции – 5,34;
 - Эксплуатация машин и механизмов – 9,13.
- Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цена в соответствии с п.180, п.181 Методики от 04.08.2020 №421/пр.

2.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В дефектный акт внесены все необходимые уточнения и дополнения.

Объемы и виды работ в локальном сметном расчете приведены в соответствие с дефектным актом.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения единичных расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с технологией производства работ и в части уточнения стоимости материальных ресурсов по ФССЦ 81-01-2001 в полном объеме.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

Структура затрат	Сумма
в базисном уровне цен 2001 г. по состоянию на 01.01.2000 г.	
Всего:	124,96
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	124,96
- оборудование	0,00
- прочие затраты	0,00
в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 г. с НДС (20%)	
Всего:	1 286,42
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	1 286,42
- оборудование	0,00
- прочие затраты	0,00
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	214,41

3. Выводы по результатам проверки сметной документации

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам

работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки сметной стоимости по объектам ремонта которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт учебного корпуса № 1 МКОУ «Новокосинской СОШ им. Х. Исмаилова» улица Школьная 8 в с.Новая-Коса, Бабаюртовского района Республики Дагестан». Проверка установила, что сметная документация составлена с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001, введенных в действие приказами Министерства строительства от 26.12.2019 №876/пр с последующими изменениями и дополнениями и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

4. Общие выводы

Сметная стоимость работ по объекту «Капитальный ремонт учебного корпуса № 1 в МКОУ «Новокосинской СОШ им. Х. Исмаилова» по адресу: Бабаюртовский район, с.Новая Коса определена достоверно.

**Гл. специалист
ГБУ РД «РЦС»**


**А. Абдумаджидов**